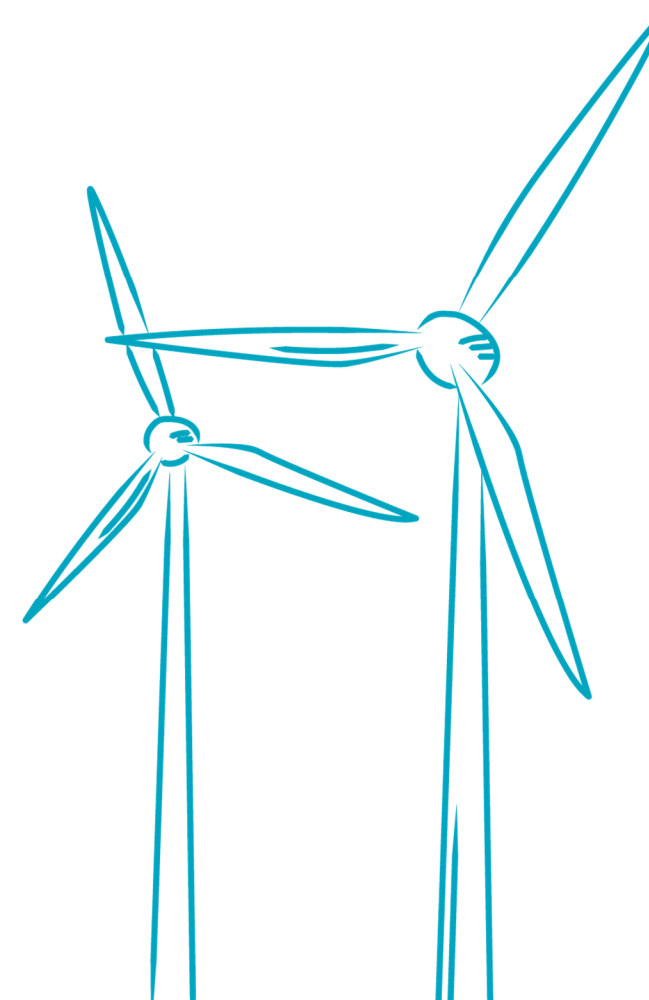




Plans réglementaires Parc éolien des Magnolias



Boubers-lès-Hesmond
DÉPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS
Région Hauts-de-France

Décembre 2021




Enviroscop
27 rue André Martin
76710 Montville
www.enviroscop.fr




H2air
29, rue des Trois Cailloux
80000 Amiens
www.h2air.fr



Auteurs :

Citation recommandée :	Enviroscop, décembre 2021. Plans réglementaires du parc éolien des Magnolias. Communes de Boubers-lès-Hesmond (62). Dossier de demande d'autorisation environnementale. Eoliennes des Magnolias
Réalisation :	Chargée d'étude : Blandine LETIENNE, ingénieure environnement. Direction d'étude et contrôle qualité : Nathalie BILLER, ingénieure Environnement, SIG et paysage.
 	<p style="text-align: center;">Enviroscop 27 rue André Martin 76710 MONTVILLE Tél. +33 (0)952 081 201 / contact@enviroscop.fr Signataire de la Charte d'engagement des bureaux d'études dans le domaine de l'évaluation environnementale (voir site du Ministère¹)</p> <p style="text-align: center;">Charte d'engagement des bureaux d'études dans le domaine de l'évaluation environnementale</p> 

Pour le compte de :

Eoliennes des Magnolias	
Maîtrise d'ouvrage déléguée / assistance à maîtrise d'ouvrage :	
	<p style="text-align: center;">H2Air 29 Rue des 3 Cailloux, 80000 Amiens Contrôle qualité et suivi de projet : Chloé BLAISE, Responsable de projets & autorisations Tél : +33 (0)3 65 88 99 08 Courriel : cblaise@h2air.fr</p>
Projet de parc éolien des Magnolias	
Éoliennes :	4 éoliennes de 178 m de hauteur maximale en bout de pale
Puissance du parc :	2 éoliennes de 4 MW et 2 éoliennes de 5 MW pour une puissance totale maximale de 18 MW
Localisation :	Boubers-lès-Hesmond (62)

¹ <http://www.developpement-durable.gouv.fr/La-charte-d-engagement-des-bureaux,43760.html>

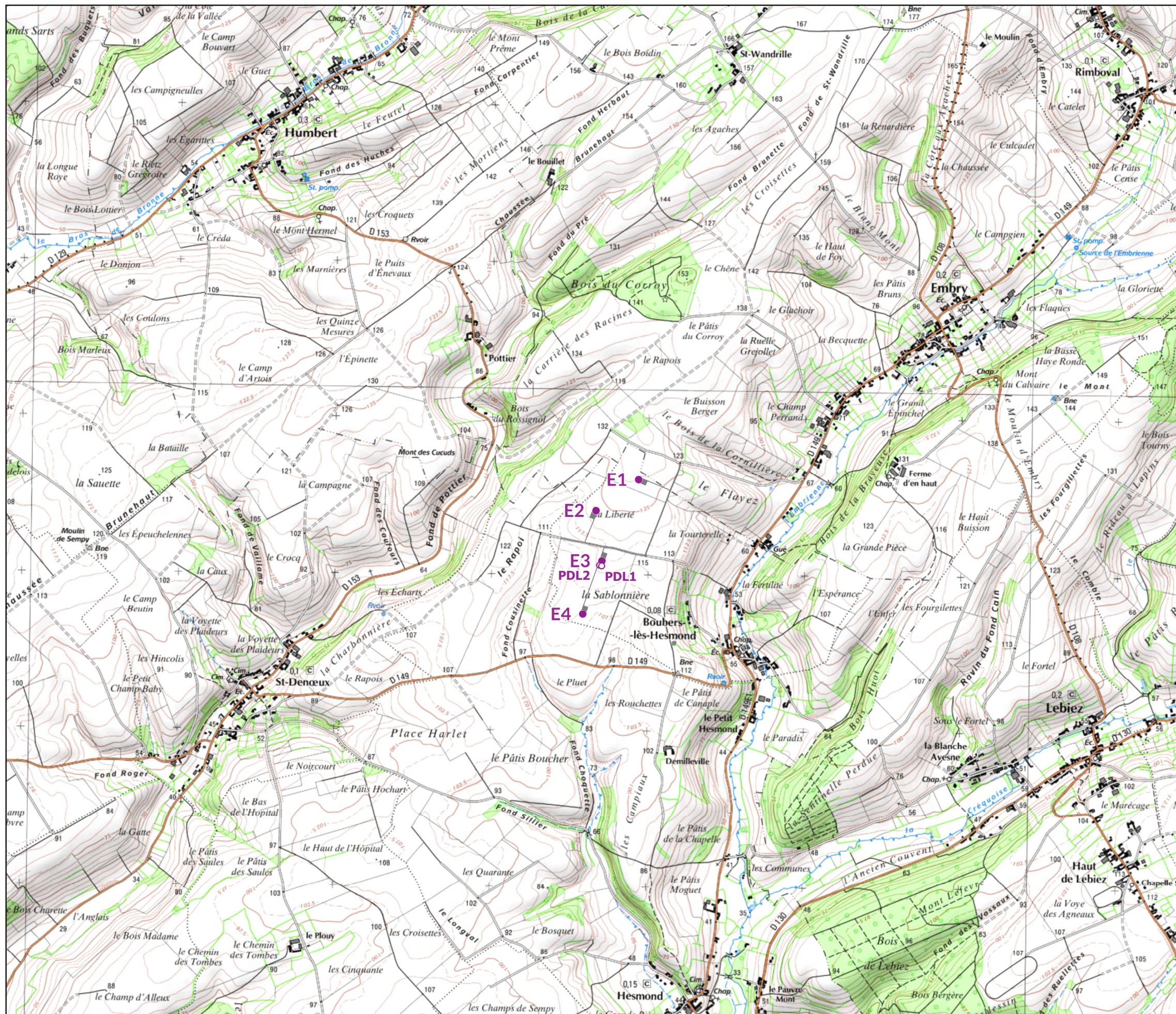
Sommaire

A. PLAN DE SITUATION	4
B. PLAN DES ABORDS	6
C. PLAN D'ENSEMBLE	8

A. Plan de situation

Le plan de situation du parc éolien des Magnolias est présenté à une échelle de 1/25 000.

Il répond au 1 P.J n°1 du Cerfa n°15964*1 ainsi qu'à l'article R181-12 du Code de l'environnement qui attend « la mention du lieu où le projet doit être réalisé ainsi qu'un plan de situation du projet à l'échelle 1/25 000, ou, à défaut au 1/50 000, indiquant son emplacement ».

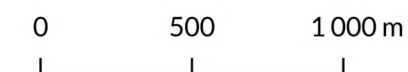


Demande d'autorisation environnementale
 pour une unité de production d'électricité
 de type Parc éolien

**Projet de parc éolien des
 Magnolias**

**Plan de situation
 au 1/25 000e**

- Projet
- Eolienne du parc des Magnolias
 - Poste de livraison
 - Accès et plateforme



Plan en A3  Echelle : 1 : 25 000

Commune de Boubers-lès-Hesmond
 (Département du Pas-de-Calais, région des Hauts-de-France)

Réalisation : Enviroscop H2Air
 12/2021
 27 rue André Martin 29 rue des Trois Cailloux
 76710 MONTVILLE 80000 AMIENS

Source : Fond cartographique Scan, DREAL Hauts-de-France, H2Air

B. Plan des abords

Le plan des abords du parc éolien des Magnolias est composé de 1 plan à l'échelle 1/2 500.

Il répond au 1 P.J n°2 du Cerfa n°15964*1 « les éléments graphiques, plans et cartes utiles à la compréhension des pièces du dossier (notamment du point 4 du Cerfa et des pièces n°3 et n°6 [7° de l'article R.181-13 du code de l'environnement] ».

Il répond également aux attentes de l'article R.181-13 du Code de l'Environnement :

« 4° Une description de la nature et du volume de l'activité, l'installation, l'ouvrage ou les travaux envisagés, de ses modalités d'exécution et de fonctionnement, des procédés mis en œuvre, ainsi que l'indication de la ou des rubriques des nomenclatures dont le projet relève. Elle inclut les moyens de suivi et de surveillance, les moyens d'intervention en cas d'incident ou d'accident ainsi que les conditions de remise en état du site après exploitation et, le cas échéant, la nature, l'origine et le volume des eaux utilisées ou affectées ;

[...]

5° Soit, lorsque la demande se rapporte à un projet soumis à évaluation environnementale, l'étude d'impact réalisée en application des articles R. 122-2 et R. 122-3-1, s'il y a lieu actualisée dans les conditions prévues par le III de l'article L. 122-1-1, soit, dans les autres cas, l'étude d'incidence environnementale prévue par l'article R. 181-14 ;

7° Les éléments graphiques, plans ou cartes utiles à la compréhension des pièces du dossier, notamment de celles prévues par les 4° et 5° ».

Ainsi qu'au R.512-6 du Code de l'Environnement :

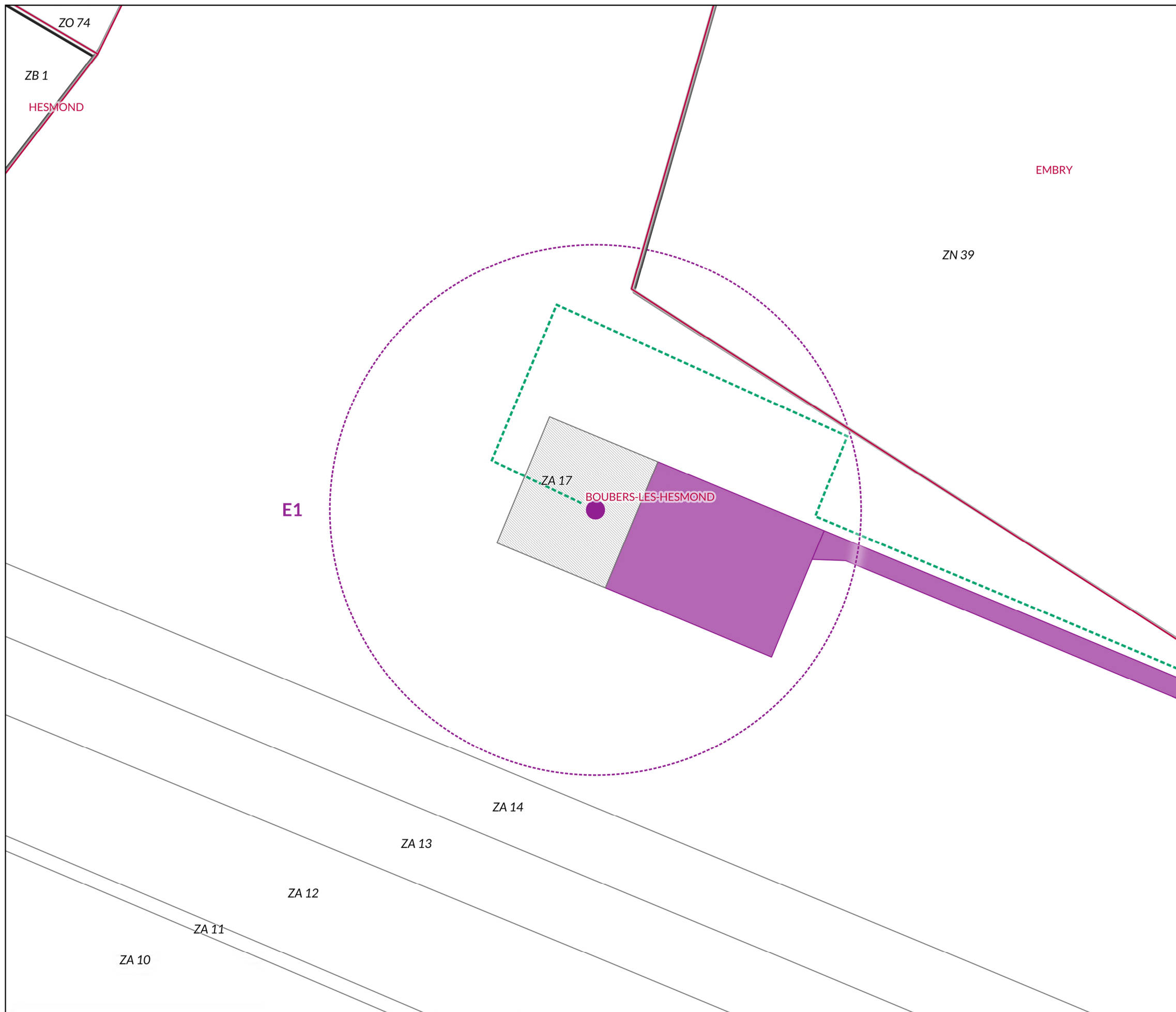
« 2° Un plan à l'échelle de 1/2 500 au minimum des abords de l'installation jusqu'à une distance qui est au moins égale au dixième du rayon d'affichage fixé dans la nomenclature des installations classées pour la rubrique dans laquelle l'installation doit être rangée, sans pouvoir être inférieure à 100 mètres. »

C. Plan d'ensemble

Le plan d'ensemble du parc éolien des Magnolias est composé de 4 plans à l'échelle 1/1 000, soit un par éolienne.

Il répond au 2 P.J n°48 du Cerfa n°15964*1 « Un plan d'ensemble à l'échelle de 1/200 au minimum indiquant les dispositions projetées de l'installation ainsi que l'affectation des constructions et terrains avoisinant et le tracé de tous les réseaux enterrés existants. Une échelle réduite peut, à la requête du pétitionnaire, être admise par l'administration [9° du I. de l'article D.181-15-2 du Code de l'Environnement] ».

Par extension, les plans contiennent les éléments attendus par l'article D.181-15-2 du Code de l'Environnement.



Demande d'autorisation environnementale pour une unité de production d'électricité de type Parc éolien

Projet de parc éolien des Magnolias

Plan d'ensemble de l'éolienne E1 au 1/1 000e

- Pojet
- Mât
 - Zone de surplomb
 - Plateforme, chemin d'accès et virage prévisionnel
 - Aire gravillonnée
 - Raccordement 20kV
- Limites administratives
- Limites de communes
 - Section cadastrale
 - Parcelle cadastrale

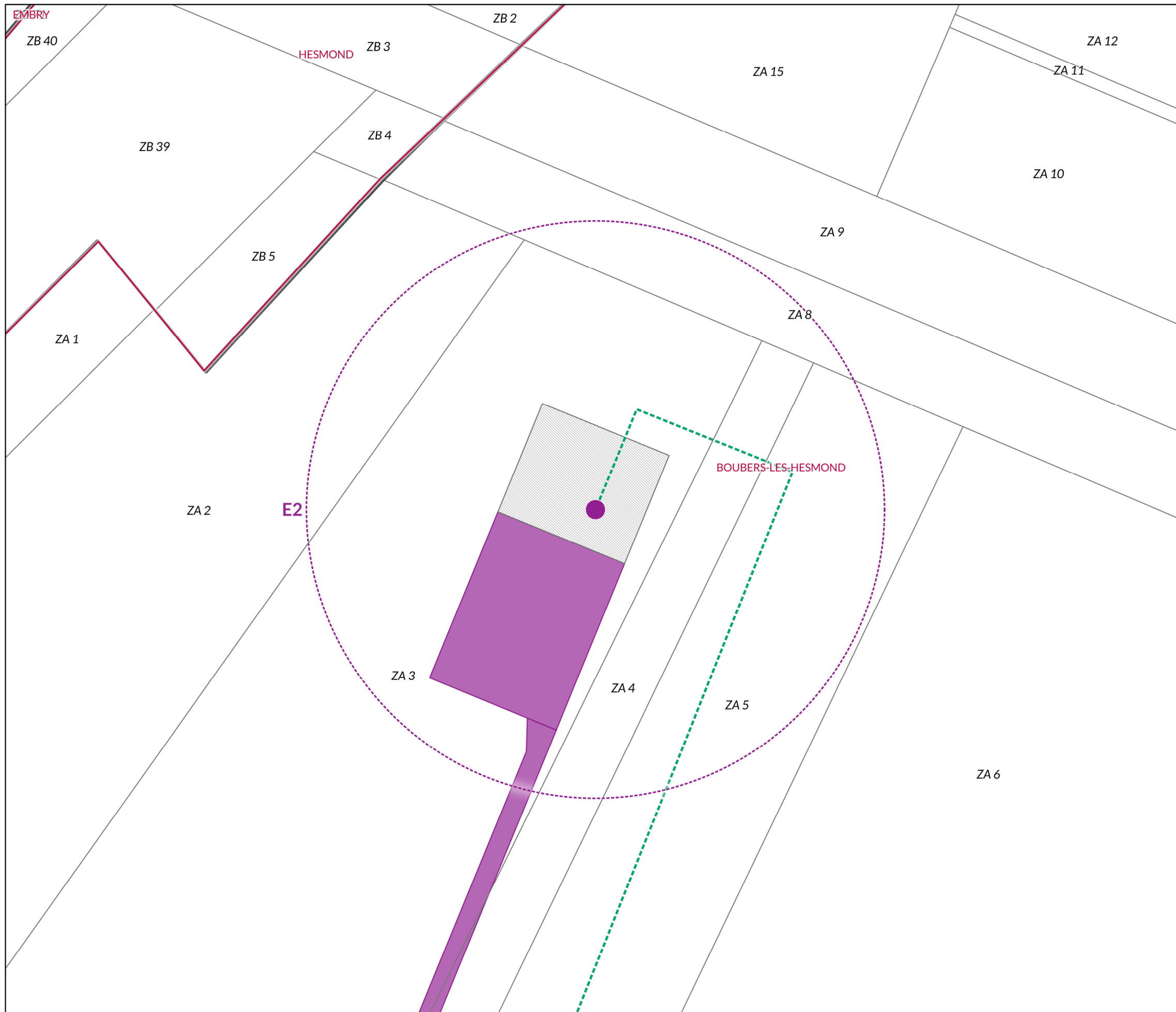


Plan en A3 Echelle : 1 : 1 000

Commune de Boubers-lès-Hesmond
(Département du Pas-de-Calais, région des Hauts-de-France)

Réalisation : Enviroscop H2Air
12/2021
27 rue André Martin 29 rue des Trois Cailloux
76710 MONTVILLE 80000 AMIENS

Source : AdminExpress, OSM, Cadastre cecteur Ministère des Finances, H2Air

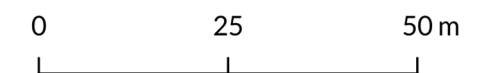


Demande d'autorisation environnementale pour une unité de production d'électricité de type Parc éolien

Projet de parc éolien des Magnolias

Plan d'ensemble de l'éolienne E2 au 1/1 000e

- Pojet
- Mât
 - Zone de surplomb
 - Plateforme, chemin d'accès et virage prévisionnel
 - Aire gravillonnée
 - Raccordement 20kV
- Limites administratives
- Limites de communes
 - Section cadastrale
 - Parcelle cadastrale

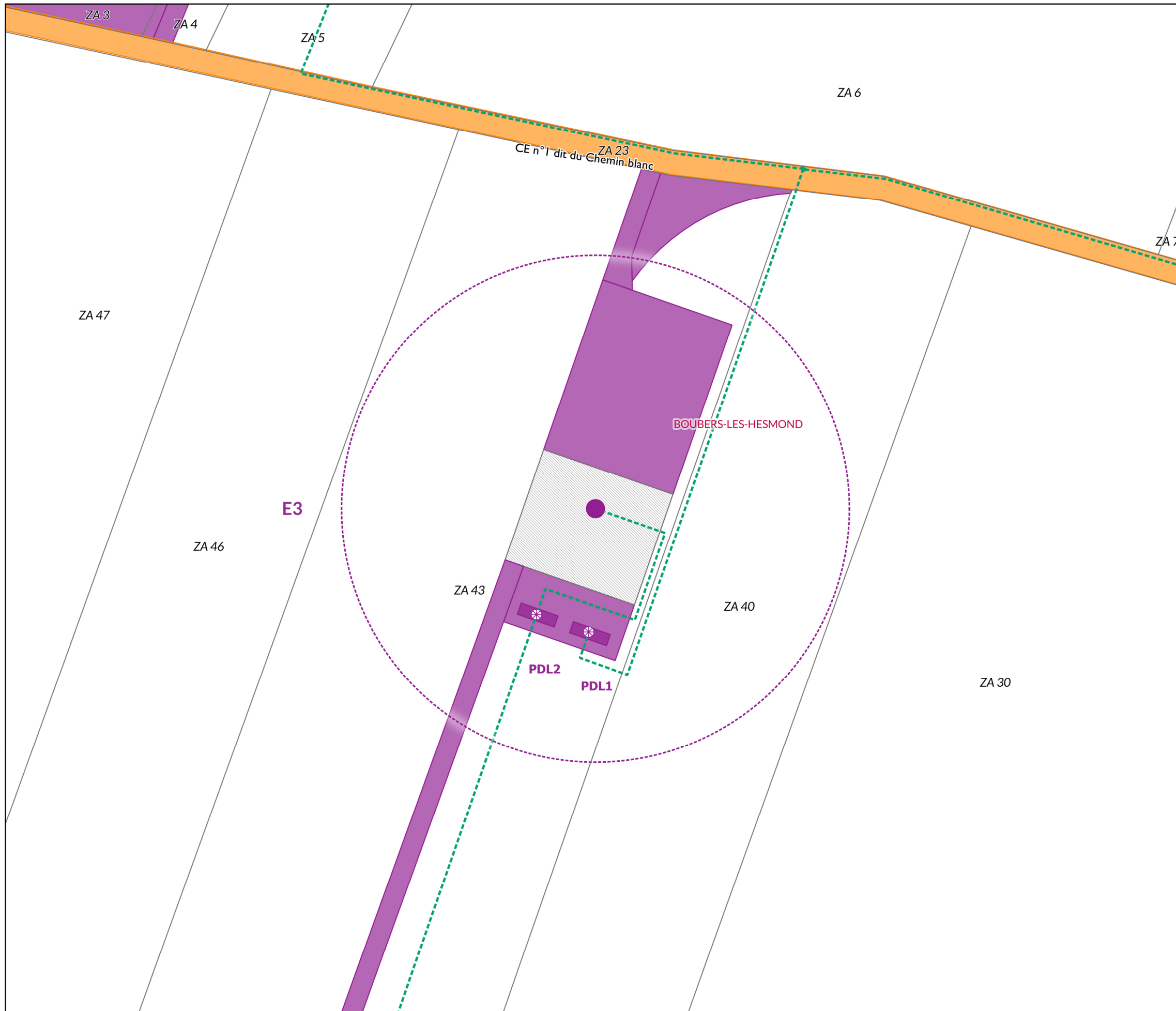


Plan en A3 Echelle : 1 : 1 000

Commune de Boubers-lès-Hesmond
(Département du Pas-de-Calais, région des Hauts-de-France)

Réalisation : Enviroscop H2Air
12/2021
27 rue André Martin 29 rue des Trois Cailloux
76710 MONTVILLE 80000 AMIENS

Source : AdminExpress, OSM, Cadastre cecteur Ministère des Finances, H2Air

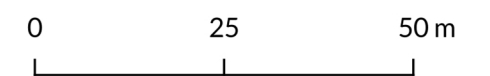


Demande d'autorisation environnementale pour une unité de production d'électricité de type Parc éolien

Projet de parc éolien des Magnolias

Plan d'ensemble de l'éolienne E3 au 1/1 000e

- Pojet
- Mât
 - Zone de surplomb
 - ✱ Poste de livraison
 - Plateforme, chemin d'accès et virage prévisionnel
 - Aire gravillonnée
 - Chemin à renforcer
 - Raccordement 20kV
- Limites administratives
- Limites de communes
 - Section cadastrale
 - Parcelle cadastrale



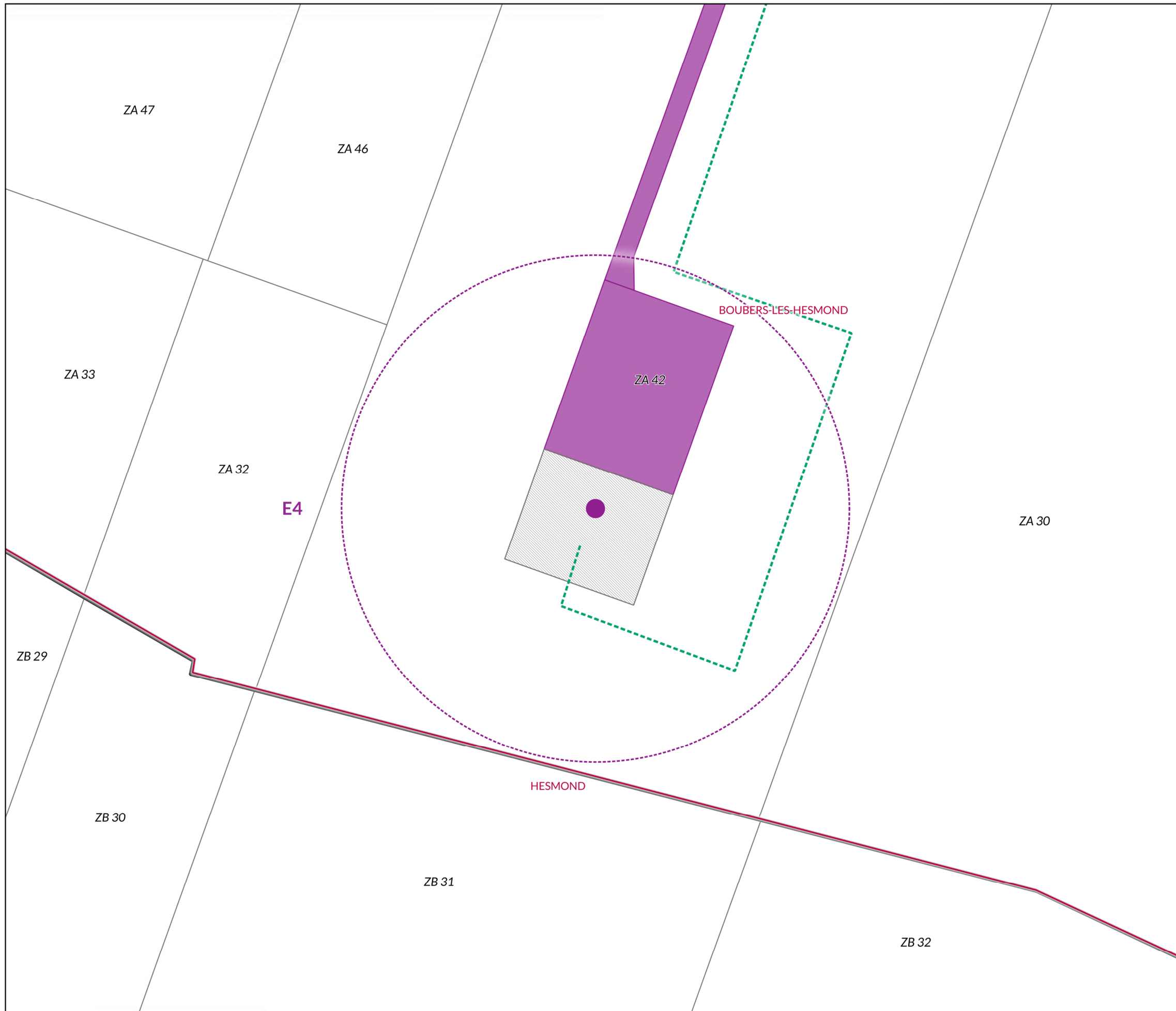
Plan en A3 Echelle : 1 : 1 000

Commune de Boubers-lès-Hesmond
(Département du Pas-de-Calais, région des Hauts-de-France)

Réalisation : Enviroscop
12/2021
27 rue André Martin
76710 MONTVILLE

H2Air
29 rue des Trois Cailloux
80000 AMIENS

Source : AdminExpress, OSM, Cadastre cecteur Ministère des Finances, H2Air

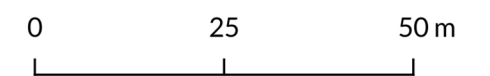


Demande d'autorisation environnementale pour une unité de production d'électricité de type Parc éolien

Projet de parc éolien des Magnolias

Plan d'ensemble de l'éolienne E4 au 1/1 000e

- Pojet
- Mât
 - Zone de surplomb
 - Plateforme, chemin d'accès et virage prévisionnel
 - Aire gravillonnée
 - Raccordement 20kV
- Limites administratives
- Limites de communes
 - Section cadastrale
 - Parcelle cadastrale



Plan en A3 Echelle : 1 : 1 000

Commune de Boubers-lès-Hesmond
(Département du Pas-de-Calais, région des Hauts-de-France)

Réalisation : Enviroscop H2Air
12/2021
27 rue André Martin 29 rue des Trois Cailloux
76710 MONTVILLE 80000 AMIENS

Source : AdminExpress, OSM, Cadastre cecteur Ministère des Finances, H2Air