



# Demande de

## ☒ Permis d'aménager

comprenant ou non des constructions et/ou des démolitions

## ☐ Permis de construire

comprenant ou non des démolitions

06 SEP. 2022

100 avenue Winston Churchill  
62022 ARRAS Cedex  
N° 13409\*09  
D.D.T.M. 62

21 SEP. 2022

Pôle FiADS  
de Montreuil sur Mer

A partir du 1er janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.

- Vous réalisez un aménagement (lotissement, camping, aire de stationnement, parc d'attraction, terrain de sports ou loisirs,...).
- Vous réalisez une nouvelle construction.
- Vous effectuez des travaux sur une construction existante.
- Votre projet comprend des démolitions.
- Votre projet nécessite une autorisation d'exploitation commerciale.

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet ou vous rendre sur le service en ligne Assistance aux demandes d'autorisations d'urbanisme (AD'AU) disponible sur [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

PA 062 806 22 0000 1  
PC ou PA Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le 30 08 2022  
Dossier transmis :

- ☒ à l'Architecte des Bâtiments de France
- ☐ au Directeur du Parc National
- ☐ au Secrétariat de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial
- ☐ au Secrétariat de la Commission Nationale d'Aménagement Commercial



### 1 - Identité du demandeur<sup>1</sup>

Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme. Dans le cas de demandeurs multiples, chacun des demandeurs, à partir deuxième, doit remplir la fiche complémentaire «Autres demandeurs». Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes.

Vous êtes un particulier

Madame ☐ Monsieur ☐

Nom :

Prénom :

Date et lieu de naissance

Date :

Commune :

Département :

Pays :

Vous êtes une personne morale

Dénomination : Conservatoire du littoral

Raison sociale :

N° SIRET : 180000501900047 Type de société (SA, SCI,...) : Etablissement public administratif

Représentant de la personne morale :

Madame ☐ Monsieur ☒

Nom : GRAVES

Prénom : Arnault

### 2 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 19

Voie : Quai Giard

Lieu-dit :

Localité : Wimereux

Code postal : 62930 BP :  Cedex :

Téléphone : 0321326900

indiquez l'indicatif pour le pays étranger :

Adresse électronique : m.calcoen@conservatoire-du-littoral.fr

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays :

Division territoriale :

### 2Bis - Identité et coordonnées d'une personne autre que le(s) demandeur(s)<sup>2</sup>

Si vous souhaitez que les réponses de l'administration (autres que les décisions) soient adressées à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées : Madame ☐ Monsieur ☐ Personne morale ☐

Nom :

Prénom :

OU raison sociale :

Adresse : Numéro :

Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :  BP :  Cedex :

Si cette personne habite à l'étranger : Pays :

Division territoriale :

Téléphone :

indiquez l'indicatif pour le pays étranger :

Adresse électronique :

@

<sup>1</sup> Vous pouvez déposer une demande si vous êtes dans un des quatre cas suivants : vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ; vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ; vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ; vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

<sup>2</sup> J'ai pris bonne note que ces informations doivent être communiquées avec l'accord de la personne concernée.

## Transmission par voie électronique :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

## 3 - Le terrain

## 3.1 - Localisation du (ou des) terrain(s)

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

## Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro :

Voie :

Lieu-dit : LE PHARE

Localité : TARDINGHEN

Code postal : 62179

**Références cadastrales<sup>3</sup>** : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 10)

Préfixe : Section : A E Numéro : 0110

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : 4671

## 3.2 - Situation juridique du terrain (ces données, qui sont facultatives, peuvent toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables)

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Je ne sais pas <input type="checkbox"/>
Le terrain est-il situé dans un lotissement ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Je ne sais pas <input type="checkbox"/>
Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Je ne sais pas <input type="checkbox"/>
Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbain) ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Je ne sais pas <input type="checkbox"/>
Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Je ne sais pas <input type="checkbox"/>
Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Je ne sais pas <input type="checkbox"/>

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation, les numéros et les dénominations :

## 4 - À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

Si votre projet ne comporte pas d'aménagements, reportez-vous directement au cadre 5 (projet de construction)

## 4.1 - Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés (cochez la ou les cases correspondantes) Quel que soit le secteur de la commune

- ☐ Lotissement
- ☐ Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre
- ☐ Terrain de camping
- ☐ Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances
- ☐ Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés
- ☐ Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports
- ☐ Aménagement d'un golf
- ☐ Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs
  - Contenance (nombre d'unités) :
- ☐ Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol :
  - Superficie en m<sup>2</sup> :
  - Profondeur (pour les affouillements) :
  - Hauteur (pour les exhaussements) :
- ☐ Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m<sup>2</sup>, constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
- ☐ Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles

## Dans les secteurs protégés

Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé<sup>3</sup> :

- ☒ Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux
- ☐ Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchylicoles, pastorales et forestières

Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques<sup>3</sup> :

- ☐ Création d'une voie
- ☐ Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante
- ☐ Création d'un espace public
- Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle<sup>3</sup> :
- ☐ Création d'un espace public

<sup>3</sup> En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Amélioration de la qualité paysagère des accès et abords des gîtes du Petit phare incluant :

- une réduction d'emprise de l'ancienne route départementale
- le remplacement du mobilier (clôtures, portails)
- l'aménagement des circulations aux abords des bâtiments (terrasses, sentiers PMR, accès VL)
- la plantation de haies bocagères et charmilles

Service Urbanisme  
Unité Territoriale d'Arras

06 SEP. 2022

100 avenue Winston Churchill  
CS 10007  
62022 ARRAS CEDEX

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (en m<sup>2</sup>) : 3780

Si les travaux sont réalisés par tranches, veuillez en préciser le nombre et leur contenu :

#### 4.2 - À remplir pour une demande concernant un lotissement

Nombre maximum de lots projetés : .....

Surface de plancher maximale envisagée (en m<sup>2</sup>) : .....

Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ?

- ☐ Par application du coefficient d'occupation du sol (COS) à chaque lot
- ☐ Conformément aux plans ou tableaux joints à la présente demande
- ☐ La constructibilité sera déterminée à la vente (ou à la location) de chaque lot. Dans ce cas, le lotisseur devra fournir un certificat aux constructeurs.

Le projet fait-il l'objet d'une demande de travaux définition différés ?

Oui ☐ Non ☐

Si oui, quelle garantie sera utilisée ?

Consignation en compte bloqué ☐ ou Garantie financière d'achèvement des travaux ☐

Le projet fait-il l'objet d'une demande de vente ou location de lots par anticipation ?

Oui ☐ Non ☐

#### 4.3 - À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique

Nombre maximum d'emplacements réservés aux tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs : .....

Nombre maximal de personnes accueillies : .....

##### Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Nombre d'emplacements réservés aux HLL : .....

Surface de plancher prévue, réservée aux HLL (m<sup>2</sup>) : .....

Lorsque le terrain est destiné à une exploitation saisonnière, veuillez préciser la (ou les) période(s) d'exploitation :

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante ?

Oui ☐ Non ☐

Si oui, joindre un plan indiquant l'état actuel et les aménagements

## 5 - À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

### 5.1 - Architecte

Vous avez eu recours à un architecte<sup>4</sup> : Oui ☐ Non ☐

Si oui, vous devez compléter les informations ci-dessous :

Nom de l'architecte : ..... Prénom : .....

Numéro : ..... Voie : .....

Lieu-dit : ..... Localité : .....

Code postal : ..... BP : ..... Cedex : .....

N° récépissé déclaration à l'ordre des architectes : .....

Conseil Régional de : .....

Téléphone : ..... ou Télécopie : ..... ou

Adresse électronique : .....@.....

Si vous n'avez pas eu recours à un architecte (ou un agréé en architecture), veuillez cocher la case ci-dessous<sup>5</sup> :

☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire.

### 5.2 - Nature du projet envisagé

☐ Nouvelle construction

☐ Travaux sur construction existante

☐ Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet : .....

<sup>4</sup> Lorsque le recours à l'architecte est obligatoire pour établir le projet architectural faisant l'objet de la demande, celui-ci doit comporter la signature de tous les architectes qui ont contribué à son élaboration (loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture).

<sup>5</sup> Vous pouvez vous dispenser du recours à un architecte (ou un agréé en architecture) si vous êtes un particulier ou une exploitation agricole à responsabilité limitée à associé unique et que vous déclarez vouloir édifier ou modifier pour vous-même :

- Une construction à usage autre qu'agricole qui n'excède pas 150 m² de surface de plancher ;
- Une extension de construction à usage autre qu'agricole si cette extension n'a pas pour effet de porter l'ensemble après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher ;
- Une construction à usage agricole dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 800 m² ;
- Des serres de production dont le pied-droit a une hauteur inférieure à 4 mètres et dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 2000 m².

### 5.3 - Informations complémentaires

- Nombre total de logements créés :  dont individuels :  dont collectifs :
- Répartition du nombre total de logements créés par type de financement :  
Logement Locatif Social  Accession Sociale (hors prêt à taux zéro)  Prêt à taux zéro
- ☐ Autres financements :
- Mode d'utilisation principale des logements :  
Occupation personnelle (particulier) ou en compte propre (personne morale) ☐ Vente ☐ Location ☐
- S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser : Résidence principale ☐ Résidence secondaire ☐
- Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, veuillez préciser : Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin ☐
- ☐ Autres annexes à l'habitation :
- Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre :  
Résidence pour personnes âgées ☐ Résidence pour étudiants ☐ Résidence de tourisme ☐
- Résidence hôtelière à vocation sociale ☐ Résidence sociale ☐ Résidence pour personnes handicapées ☐
- ☐ Autres, précisez :
- Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :
- Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces :  
1 pièce  2 pièces  3 pièces  4 pièces  5 pièces  6 pièces et plus
- Le nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé : au-dessus du sol  et au-dessous du sol
- Indiquez si vos travaux comprennent notamment :  
Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires ☐
- Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif : Transport ☐ Enseignement et recherche ☐ Action sociale ☐
- Ouvrage spécial ☐ Santé ☐ Culture et loisir ☐

### 5.4 - Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

### 5.5 - Destination des constructions et tableau des surfaces (uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par un plan local d'urbanisme ou un document en tenant lieu appliquant l'article R.123-9 du code de l'urbanisme dans sa rédaction antérieure au 1er janvier 2016).

surfaces de plancher<sup>7</sup> en m<sup>2</sup>

Destinations	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée <sup>8</sup> (B)	Surface créée par changement de destination <sup>9</sup> (C)	Surface supprimée <sup>10</sup> (D)	Surface supprimée par changement de destination <sup>9</sup> (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) - (D) - (E)
Habitation						
Hébergement hôtelier						
Bureaux						
Commerce						
Artisanat <sup>11</sup>						
Industrie						
Exploitation agricole ou forestière						
Entrepôt						
Service public ou d'intérêt collectif						
Surfaces totales (m <sup>2</sup> )						

Service Urbanisme  
Unité Territoriale d'Arras

06 SEP. 2022

100 avenue Winston Churchill  
62022 ARRAS CEDEX

<sup>7</sup> Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces. La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).

<sup>8</sup> Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).

<sup>9</sup> Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des neuf destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de bureaux en hôtel ou la transformation d'une habitation en commerce.

<sup>10</sup> Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).

<sup>11</sup> L'activité d'artisan est définie par la loi n° 96 603 du 5 juillet 1996 dans ses articles 19 et suivants, « activités professionnelles indépendantes de production, de transformation, de réparation, ou prestation de service relevant de l'artisanat et figurant sur une liste annexée au décret N° 98-247 du 2 avril 1998 ».

**5.6 - Destination, sous-destination des constructions et tableau des surfaces (uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par le règlement national d'urbanisme, une carte communale ou dans une commune non visée à la rubrique 5.5).**

Surface de plancher<sup>12</sup> en m<sup>2</sup>

Destinations <sup>13</sup>	Sous-destinations <sup>14</sup>	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée <sup>15</sup> (B)	Surface créée par changement de destination <sup>16</sup> ou de sous-destination <sup>17</sup> (C)	Surface supprimée <sup>18</sup> (D)	Surface supprimée par changement de destination <sup>15</sup> ou de sous-destination <sup>17</sup> (E)	Surface totale = (A)+(B)+(C)-(D)-(E)
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole						
	Exploitation forestière						
Habitation	Logement						
	Hébergement						
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail						
	Restauration						
	Commerce de gros						
	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle						
	Cinéma						
	Hôtels						
	Autres hébergements touristiques						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés						
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés						
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale						
	Salles d'art et de spectacles						
	Équipements sportifs						
	Autres équipements recevant du public						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie						
	Entrepôt						
	Bureau						
	Centre de congrès et d'exposition						
Surfaces totales (en m <sup>2</sup> )							

<sup>12</sup> Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces. La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,90 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).

<sup>13</sup> Les destinations sont réglementées en application de l'article R. 151-27 du code de l'urbanisme.

<sup>14</sup> Les sous-destinations sont réglementées en application de l'article R. 151-28 du code de l'urbanisme.

<sup>15</sup> Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).

<sup>16</sup> Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des cinq destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de commerces et activités de service en habitation.

<sup>17</sup> Le changement de sous-destination consiste à transformer une surface existante de l'une des vingt sous-destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces sous-destinations. Par exemple : la transformation de surfaces d'entrepôt en bureau ou en salle d'art et de spectacles.

<sup>18</sup> Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).

### 5.7 - Stationnement

Nombre de places de stationnement

Avant réalisation du projet :       Après réalisation du projet :

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse(s) des aires de stationnement :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement :  m<sup>2</sup>, dont surface bâtie :  m<sup>2</sup>

Pour les commerces et cinémas :

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m<sup>2</sup>) :

### 6 - À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Tous les travaux de démolition ne sont pas soumis à permis. Il vous appartient de vous renseigner auprès de la mairie afin de savoir si votre projet de démolition nécessite une autorisation. Vous pouvez également demander un permis de démolir distinct de la présente demande.

Date(s) approximative(s) à laquelle le ou les bâtiments dont la démolition est envisagée ont été construits :

- ☐ Démolition totale  
☐ Démolition partielle

En cas de démolition partielle, veuillez décrire les travaux qui seront, le cas échéant, effectués sur les constructions restantes :

Service Urbanisme  
 Unité Territoriale d'Arras

06 SEP. 2022

100 avenue Winston Churchill  
 CS 10007  
 62022 ARRAS CEDEX

Nombre de logement démolis :

### 7 - Participation pour voirie et réseaux

Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour voirie et réseaux (PVR), indiquez les coordonnées du propriétaire ou celles du bénéficiaire de la promesse de vente, s'il est différent du demandeur

Madame ☐ Monsieur ☐ Personne morale ☐

Nom :  Prénom :

OU raison sociale :

Adresse : Numéro :  Voie :

Lieu-dit :  Localité :

Code postal :  BP :  Cedex :

Adresse électronique :  @

Si cette personne habite à l'étranger : Pays :  Division territoriale :



## 8- Informations pour l'application d'une législation connexe

### Indiquez si votre projet :

- ☐ porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA)
- ☐ porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement
- ☐ fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées)
- ☐ porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement
- ☐ déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation
- ☐ relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)

### Indiquez si votre projet se situe dans les périmètres de protection suivants :

*(informations complémentaires)*

- ☐ se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable
- ☐ se situe dans les abords d'un monument historique

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.

Je certifie exacts les renseignements fournis.

Je suis informé(e) que les renseignements figurant dans cette demande serviront au calcul des impositions prévues par le code de l'urbanisme.

Le demandeur, et le cas échéant l'architecte, ont connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.

À : Wimereux

Le : 13/08/2022

Arnault GRAVES

**Le Délégué de Rivages  
Manche Mer du Nord  
Conservatoire du littoral  
Arnault GRAVES**

Signature du (des) demandeur(s)

### Dans le cadre d'une saisine par voie papier :

Votre demande doit être établie en quatre exemplaires et doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou se voit appliquer une autre protection au titre des monuments historiques ;
- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;
- un exemplaire supplémentaire, si votre projet fait l'objet d'une demande de dérogation auprès de la commission régionale du patrimoine et de l'architecture ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national ;
- deux exemplaires supplémentaires dont un sur support dématérialisé, si votre projet est soumis à autorisation d'exploitation commerciale.



**Pour un permis d'aménager un lotissement :**

☐ En application de l'article L.441-4 du code de l'urbanisme, je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental.

☐ Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2 500 m<sup>2</sup>, je certifie qu'un architecte au sens de l'article 9 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, ou qu'un paysagiste-concepteur au sens de l'article 174 de la loi n° 2016-1087 du 8 août 2016 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages, a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental.

**Information à remplir sur le professionnel sollicité:**

☐ architecte ☐ paysagiste-concepteur

Nom : ..... Prénom : .....

Numéro : ..... Voie : .....

Lieu-dit : ..... Localité : .....

Code postal : ..... BP : ..... Cedex : .....

Téléphone : .....

Adresse électronique : .....@.....

**Pour les architectes uniquement :**

N° récépissé déclaration à l'ordre des architectes :

Conseil régional de : .....

Service Urbanisme  
Unité Territoriale d'Arras

**06 SEP. 2022**

100 avenue Winston Churchill  
CS 10007  
62022 ARRAS CEDEX

### Références cadastrales : fiche complémentaire

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe :    Section :  A  D Numéro :  0  0  5  4

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .1781.....

Préfixe :    Section :  A  D Numéro :  0  0  5  3

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .366.....

Préfixe :    Section :  A  D Numéro :  0  0  5  2

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .1479.....

Préfixe :    Section :  A  E Numéro :  0  1  1  7

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .2233.....

Préfixe :    Section :  A  D Numéro :  0  1  4  3

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .1401.....

Préfixe :    Section :  A  D Numéro :  0  1  4  2

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .971.....

Préfixe :    Section :  A  D Numéro :  0  0  6  7

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....  
.....

Préfixe :    Section :    Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....  
.....

Préfixe :    Section :    Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....  
.....

Préfixe :    Section :    Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....  
.....

Préfixe :    Section :    Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....  
.....

Préfixe :    Section :    Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....  
.....

Préfixe :    Section :    Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....  
.....

Préfixe :    Section :    Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....  
.....

Préfixe :    Section :    Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....  
.....

Préfixe :    Section :    Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....  
.....

Préfixe :    Section :    Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....  
.....

Préfixe :    Section :    Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....  
.....

Préfixe :    Section :    Numéro :





Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....  
.....

Préfixe :    Section :    Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....  
.....

Superficie totale du terrain (en m<sup>2</sup>) : .12 902.....

# PA 3 | Etat actuel (1/4)

-  Périmètre du projet
-  Limites communales
-  Sentier de découverte
-  Ruisseau du Phare

Zoom 2

Maisonnette

Longère

Zone de stockage Eden 62

Carrière  
du Phare

Ancienne route départementale

Zoom 1

P

Aire d'accueil Motte du Bourg

RD 940



Juillet 2022

Échelle 1 : 2 000

Conservatoire du littoral



Service Urbanisme  
Unité Territoriale d'Aménagement  
06 SEP. 2022  
100 avenue Winston Churchill  
CS 14110  
62022 ASPREZ

Requalification des accès et abords extérieurs  
du gîte du Petit Phare (62.199)

Département du Pas de Calais | Communes de Tardinghen et Wissant  
Site de la Bale de Wissant

Annexes



# PA 3 | Etat actuel (2/4)

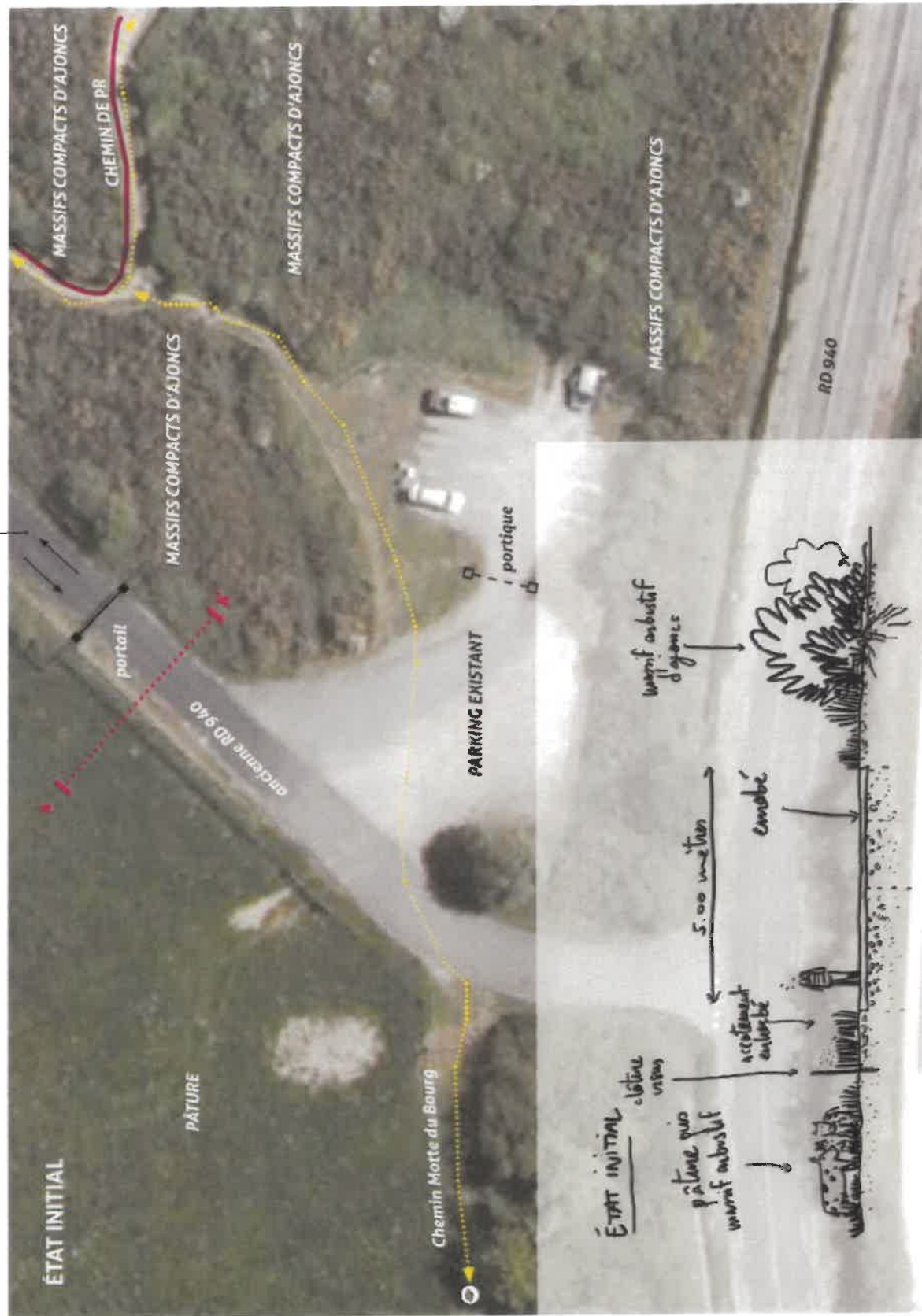
## LÉGENDE

- Point de vue remarquable existant
- Ancienne RD 940 - enrobé d'origine - voie à 5 mètres
- Traversée avec marquage au sol routier et escaliers
- Parking existant
- Maison du Petit Phare (projet de création de gîtes)
- Dépôt technique EDEN 62
- Sentier existant
- Chemin Petite Randonnée (PR) existant



# PA 3 | Etat actuel (3/4)

Voie de 5 mètres en enrobé  
Ancienne Route Départementale



Service Urbanisme  
Unité Territoriale d'Arras

06 SEP. 2022

100 avenue Winston Churchill  
CS 10007  
62022 ARRAS CEDEX

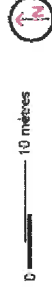
Coupe en travers de la voie d'accès actuelle AA'

LA MOTTE DU BOUEUX, Tardighem, Grand Site de France Les Deux Caps, Aménagement des abords des futurs gîtes et de leur voie d'accès partagée

Elise & Martin HENNEBICQUE, paysagistes, Mission Assistance à Maitrise d'ouvrage



## PA 3 | Etat actuel (4/4)



# PA 4 | Etat projeté (1/4)

## LÉGENDE

- (P) Parking existant (hors projet)
- (G) Maison du Petit Phare (création de gîtes)
- (D) Dépôt technique EDEN 62
- (e) Point de vue remarquable
- (J) Jonction chemin pedestre créée
- (A) Ancienne RD requalifiée en chemin Accessible aux randonneurs
- (e) Point de vue créé (suppression ajoncs)
- (e) Escalier maintenu
- Section créée Chemin Petite Randonnée (PR) à travers les ajoncs
- Section supprimée (renaturation)





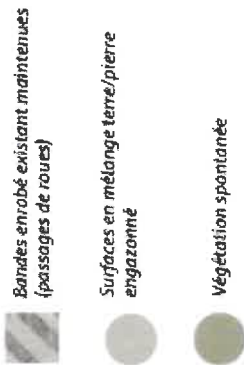
# PA 4 | Etat projeté (2/4)

Haie existante  
maintenue

Réduction emprise de la voie  
à 4 mètres

Section PR créée  
20 ml sur sol existant  
avec débroussaillage ajoncs: 60m²

## LÉGENDE



- 1 Barrière en bois automatisée  
h. 1.20 m - l. 4.00 m
- 2 Passage sélectif en bois pour  
piétons
- 3 Chemin d'accès partagé  
(gîtes+dépt EDEN 62  
+ randonneurs+agriculteurs)
- 4 Chemin PR à travers les ajoncs
- 5 Renaturation (ancien chemin)



Coupe en travers de la voie d'accès actuelle BB

LA MOTTE DU SOURG, Tardighan, Grand Site de France Les Deux Caps\_Aménageant des abords des futurs gîtes et de leur voie d'accès partagée

0 10 mètres

Elise & Martin HENNEBICQUE\_paysagistes, Mission Assistance à Naïtise d'Ouvrage

# PA 4 | Etat projeté (3/4)



## LÉGENDE

### Revêtements de sol



Sable stabilisé renforcé (Marquise) (PMR)  
+ voliges bois



Pavés sciés grès (PMR) - réemploi  
(traitement des seuils des gîtes)



Platelage bois - mélèze

### Strates végétales



Fauche régulière (chemins piétons et bordures de  
chemins) + chemin carrossable existant gravillonné  
décompacté / engazonné



Fauche tardive (herbes hautes)



Plantes tapissantes de structure type *Ceranium  
macrorrhizum*



Haies de charmites créées

### Traitement des limites



Ganivelle existante



Ganivelle à poser



Triples fils galvanisés + poteaux chataignier



Barrière en bois double vantaux /  
h: 0.7 m - l: 3 m



Barrière forestière pivotante /  
h: 0.8 m - l: 3 m



Portillons bois / h: 1.20 m - l: 1 m

- 1 Chemin d'accès (ancienne RD requalifiée)
- 2 Aire de stationnement gîtes dont 1 place PMR
- 3 Allée existante en gravillons décompactée engazonnée
- 4 Poutiller (?) ou local vélos
- 5 Vieux frêne têtard préservé
- 6 Ruisseau
- 7 Haie basse de charmitte
- 8 Espace privatif en lien avec le grand gîte
- 9 Espaces privatifs en lien avec le petit gîte



# PA 4 | Etat projeté (4/4)



5 m



06 SEP. 2022

100 avenue Winston Churchill  
CS 10007  
62022 ARRAS CEDEX

## Requalification des accès et abords extérieurs des gîtes du Petit Phare

62.199 | Département du Pas de Calais | Communes de Tardinghen et Wissant



PA 2 | Note de présentation des aménagements projetés V1\_20220818

Annexée à la demande de Permis d'Aménager

Août 2022

## Sommaire

1	Périmètre de projet .....	3
2	Les gîtes du Petit phare .....	3
3	Contexte réglementaire .....	3
3.1	Espace Naturel Remarquable (commune littorale) .....	3
3.2	Site inscrit .....	4
3.3	Site Natura 2000 .....	4
3.4	Zonage PLUi CCT2C .....	5
3.5	Synthèse des procédures applicables ou écartées .....	5
4	Description des travaux envisagés .....	6
4.1	Recalibrage et requalification paysagère de l'ancienne RD .....	6
4.1.1	Amélioration de la qualité paysagère .....	6
4.1.2	Connexion piétonne depuis le sentier de découverte .....	7
4.1.3	Cas particulier du portail d'entrée .....	9
4.2	Aménagement des abords du gîte .....	10
4.2.1	Circulations .....	10
4.2.2	Stationnements .....	12
4.2.3	Mobilier .....	13
4.2.4	Plantations .....	16
5	Montage opérationnel .....	17
6	Calendrier d'intervention .....	17

## Table des illustrations

Figure 1	Zonages Sites inscrits – Sites classés – Géoïde DREAL HdF .....	4
Figure 2	Zonages Natura 2000 – Géo-ide DREAL HdF .....	4
Figure 3	Vue actuelle de l'ancienne RD .....	6
Figure 4	Coupes avant-après assise ancienne RD .....	6
Figure 5	Vue sur la traversée piétonne .....	7
Figure 6	Emplacement de la future connexion piétonne .....	7
Figure 7	Création d'une nouvelle connexion et renaturation .....	8
Figure 8	Vue sur le portail d'entrée .....	9
Figure 9	Portail d'entrée double vantaux automatisé .....	9
Figure 10	Photos de références pavés sciés et stabilisé de Marquise .....	10
Figure 11	Cotes des surfaces concernées (zoom) .....	11
Figure 12	Coupe structurelle sable stabilisé de Marquise .....	11
Figure 13	Situation actuelle du stationnement .....	12
Figure 14	Cotes des surfaces concernées (zoom) .....	12
Figure 15	Vue de l'entrée avec ganivelles, portail et lisse béton .....	13
Figure 16	Schéma de référence pour les portails d'accès en bois .....	13
Figure 17	Photo de référence de terrasse en mélèze non traité .....	14
Figure 18	Cotes des surfaces concernées (zoom) .....	14
Figure 19	Photo de référence clôture piquets châtaignier double filin acier .....	15
Figure 20	Cotes des linéaires concernés (zoom) .....	15
Figure 21	Cotes des linéaires concernés (zoom) .....	15
Figure 22	Photo de référence de ganivelle châtaignier .....	15

## 1 | Périmètre de projet

Le projet présenté dans le cadre de cette note concerne le site de la baie de Wissant, le lieu-dit du Phare, sur les **communes de Tardinghen et Wissant** (territoire de la Communauté de commune de la Terre des 2 Caps).

Le projet se concentre sur un **périmètre très restreint (8 700 m²)** : celui de l'accès à une maison via une **ancienne assise de route départementale**, associé à celui des **abords extérieurs immédiats des bâtiments**.

## 2 | Les gîtes du Petit phare

Le Conservatoire du littoral est engagé, depuis 2019, dans des travaux de restauration des bâtis du Petit Phare (DP 062 806 21 00002 et DP 062 899 21 00005) sous forme de **gîtes patrimoniaux** : concomitamment au lancement d'un appel à candidatures pour la **remise en gestion de ces gîtes par un exploitant privé**, un appel d'offre a été lancé au début de l'année 2020 pour retenir la maîtrise d'œuvre en charge de la conception du projet de rénovation.

Les travaux de restauration ont débuté par une phase de démolition partiel et de purge des bâtiments, durant l'année 2021. Les travaux de rénovation ont, quant à eux, débuté en mai 2022. L'objectif **est d'ouvrir au public les gîtes au printemps 2023** : 2 gîtes (4 pers pour le plus petit, 6 personnes avec accueil PMR pour le plus grand) seront aménagés dans la longère, et 1 gîte de 2 personnes dans la maisonnette.

Les aménagements liés aux abords extérieurs des bâtiments (accès, stationnement, contention du public, mise en sécurité) devront être réalisés durant le premier trimestre 2023, en amont de l'ouverture.

## 3 | Contexte réglementaire

### 3.1 Espace Naturel Remarquable (commune littorale)

Le site de la Baie de Wissant est classé en **Espace Naturel Remarquable et caractéristique du littoral**, au titre de l'article L. 121-23 du Code de l'Urbanisme. Dans ce cadre, les documents et décisions relatifs à la vocation des zones ou à l'occupation et à l'utilisation des sols doivent préserver les espaces terrestres et marins, sites et paysages remarquables ou caractéristiques du patrimoine naturel et culturel du littoral, et les milieux nécessaires au maintien des équilibres biologiques.



### 3.2 Site inscrit

Le périmètre du projet est inclus dans le site inscrit 62SI06 Cap Blanc-Nez et Cap Gris-Nez



Figure 1 | Zonages Sites inscrits – Sites classés – Géoide DREAL HdF

### 3.3 Site Natura 2000

Le périmètre du projet est localisé au sein du site Natura 2000 type ZSC (FR3100478 - Falaises du Cran aux Œufs et du Cap Gris-Nez).

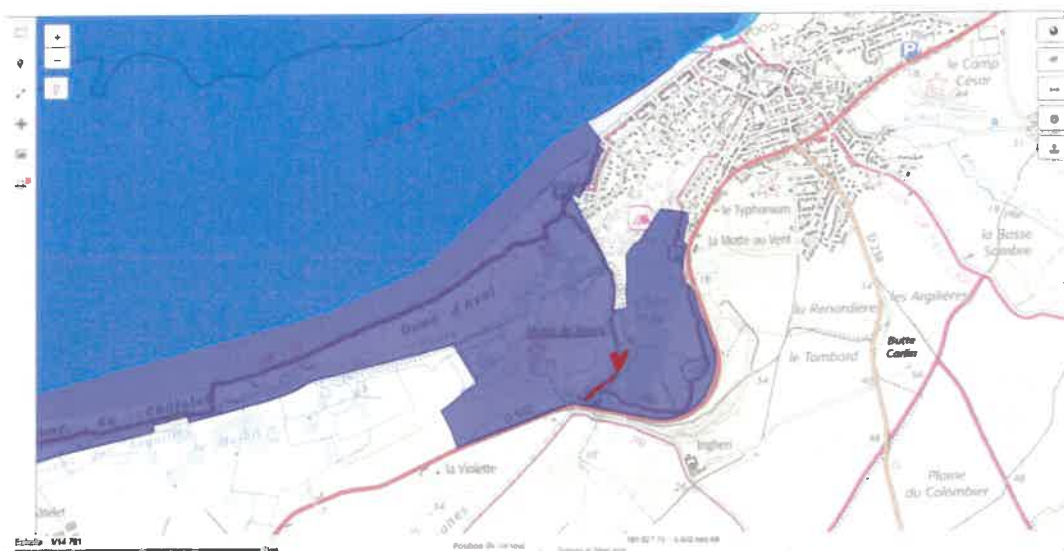
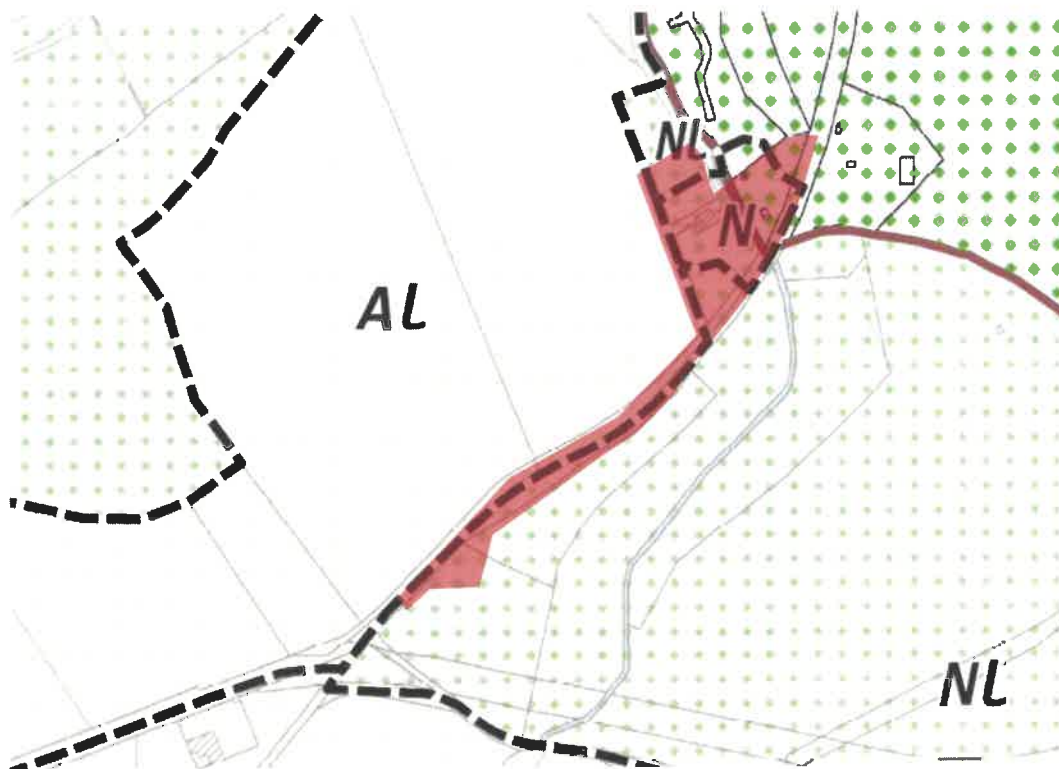


Figure 2 | Zonages Natura 2000 – Géo-ide DREAL HdF



### 3.4 Zonage PLUi CCT2C



Le projet est situé en partie en zone N et en zone NL.

### 3.5 Synthèse des procédures applicables ou écartées

- **ENR | R 121-5 et R 421-22 du Code de l'Urbanisme** : dépôt de PA (instruction permis Etat) + présentation du dossier en CDNPS pour avis simple
- **Site inscrit** : avis ABF obligatoire
- **Natura 2000** : le projet est situé en périmètre Natura 2000 et doit faire l'objet d'une étude d'incidences.
- **Evaluation environnementale | Articles 14 et 39 Annexe R 122-2 du Code de l'Environnement** : la surface totale du périmètre d'intervention étant inférieure à 10 000 m<sup>2</sup>, elle rend donc projet non soumis à examen au cas par cas
- **Autorisation de défrichement | Article L 341-6 du Code Forestier** : aucune opération d'abattage, rognage, dessouchage n'est prévue, par ailleurs le projet ne se situe pas en EBC
- **Déclaration Loi sur l'eau | Article R 214-1 du Code de l'Environnement (+ Décret n°2020-828 du 30 juin 2020 relatif aux autorisations de travaux en zones humides)** : pas de création de terrassement en déblais ou remblais, pas d'intervention sur cours d'eau ou zones humides
- **Autorisation de coupe de plantes aréneuses | Article L 143-2 du Code Forestier** : le projet n'affectant aucun espace dunaire, aucune dérogation concernant l'arrachage des plantes aréneuses n'est demandée
- **Fouilles archéo** : DRAC HdF à consulter si présomption

## 4 | Description des travaux envisagés

### 4.1 Recalibrage et requalification paysagère de l'ancienne RD

#### 4.1.1 Amélioration de la qualité paysagère

↘ PROBLÉMATIQUE L'objectif est à la fois d'améliorer l'intégration paysagère de cette ancienne RD (tapis d'enrobé sur 6 m de large et marquage au sol) et de rester dans un esprit de sobriété d'aménagement (réduction des déchets produits par le chantier, revêtements perméables, matériaux locaux et naturels, végétalisation).



Figure 3 | Vue actuelle de l'ancienne RD

↘ PROPOSITION La solution technique proposée combine ces deux intentions avec :

- le maintien en place de 2 bandes d'enrobés de 1.60 m de large chacune
- la découpe d'une bande centrale sur 0.80 m de large pour création d'une bande végétalisée dans le caractère d'une voie agricole
- le rabotage et l'évacuation des 2 ml excédentaires pour réduire de 6 à 4 m la largeur de la voirie

Ce choix a pour avantage principal de limiter au maximum les déchets tout en retrouvant un vocabulaire de sentier plus confidentiel. Le revêtement en enrobé encore en partie en place permet par ailleurs de conserver la mémoire singulière de ce site, avant le détournement de la RD en vue de l'exploitation de la carrière du Phare dans les années 80.

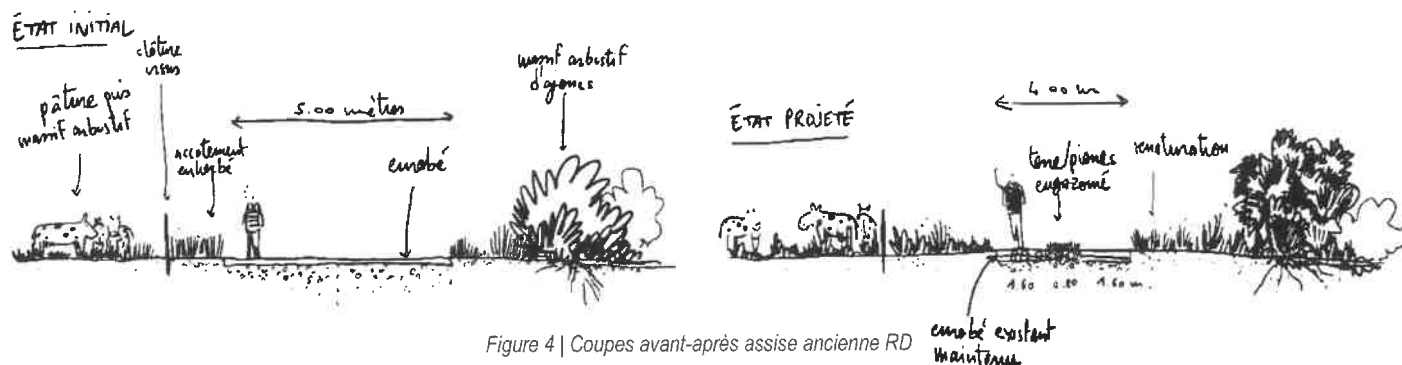


Figure 4 | Coupes avant-après assise ancienne RD

#### 4.1.2 Connexion piétonne depuis le sentier de découverte

- ↘ PROBLEMATIQUE Aujourd'hui une traversée piétonne permet de connecter les 2 portions de sentier praticables de part et d'autre de l'ancienne départementale. Un marquage au sol jaune matérialise cette traversée, dans un vocabulaire entièrement routier, avec une visibilité peu optimale depuis le Petit Phare (virage, dénivelé).



Figure 5 | Vue sur la traversée piétonne

- ↘ PROPOSITION Considérant que le requalibrage de l'ancienne départementale aura amélioré l'ambiance paysagère de la voirie, la proposition est de connecter le sentier piéton en provenance de la carrière de phare (et de l'aire de stationnement) sur la voie requalifiée dès le portail d'entrée, via une chicane sélective en chêne massif non traité. Le public sera donc en interface avec les véhicules autorisés (hôtes des gîtes, exploitant des gîtes, Eden 62, ACI) dès le franchissement du portail d'entrée (cf. ci-après). Cette nouvelle connexion implique la création d'une ouverture dans le fourré d'Ajoncs (2 m de large sur 20 ml).



Figure 6 | Emplacement de la future connexion piétonne

Ce petit tronçon n'induirait pas la mise en place d'un revêtement particulier : il sera en terrain naturel. La longueur du sentier situé dans le massif d'Ajoncs (pour faire basculer le public sur l'ancienne RD requalifiée) passe de 140 ml à 20 ml dans le projet. Les 140 ml seront décompactés et des casiers de ganivelles seront disposés aux 2 extrémités pour empêcher les intrusions.

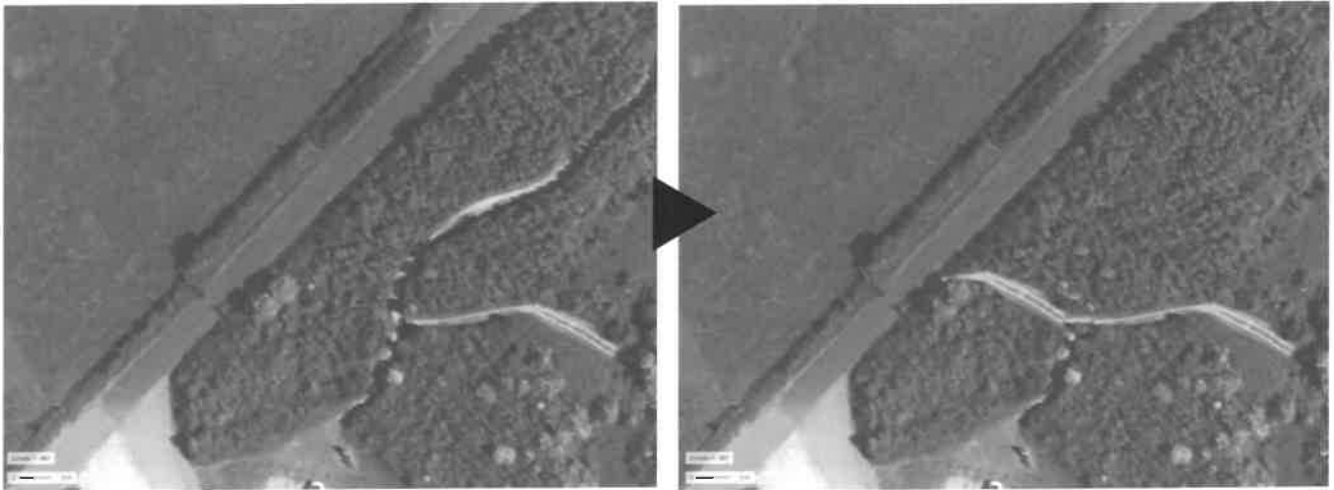


Figure 7 | Création d'une nouvelle connexion et renaturation



#### 4.1.3 Cas particulier du portail d'entrée

- ↘ PROBLEMATIQUE Ce portail marque la fin de l'accès aux véhicules tout public. Seules les personnes autorisées seront en capacité de l'actionner. Actuellement la barrière pivotante bois est équipée d'un cadenas. Les nouveaux usages liés à la fréquentation de visiteurs accueillis dans les gîtes et de leur gestion hebdomadaire par l'exploitant tendent à rechercher une solution ergonomique et durable pour cet accès très particulier. Notons que les réseaux électriques sont enterrés en partie Nord de l'ancienne RD.



Figure 8 | Vue sur le portail d'entrée

- ↘ PROPOSITION Le nouveau portail sera automatique, avec alimentation électrique reprise sur réseau souterrain actuellement en place à proximité immédiate de la chaussée. Le portail sera à double vantaux, pivotant, identique à la ligne de barrière installée sur le site, de style champêtre (cf. § 4.2.3). Un système de bras automatiques sera installé pour chaque vantail et un système de verrouillage des deux vantaux en position fermé pour être envisagé.

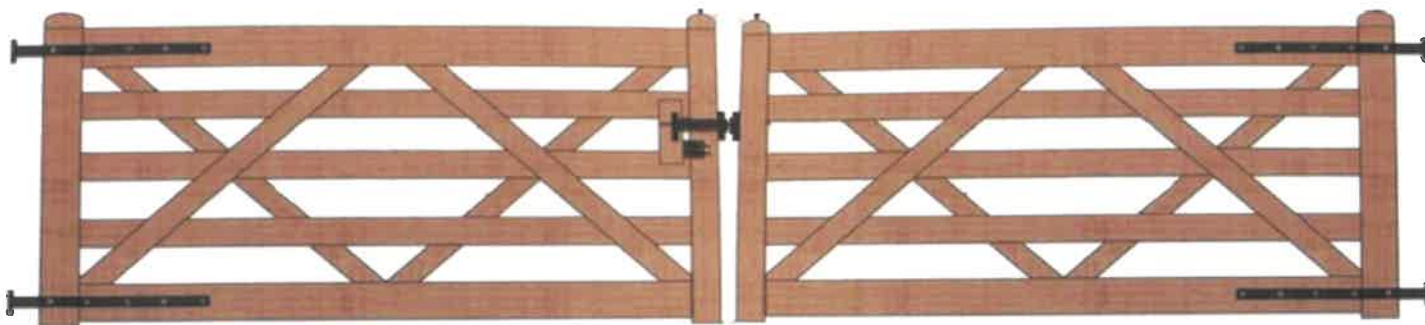


Figure 9 | Portail d'entrée double vantaux automatisé

## 4.2 Aménagement des abords du gîte

### 4.2.1 Circulations

↘ PROBLEMATIQUE Les circulations, aux abords des bâtiments seront modifiées du fait de l'accueil des hôtes sur les 3 gîtes (2 gîtes dans la longère, 1 gîte dans la maisonnette). La problématique de l'accès PMR au grand gîte de 6 personnes aménagé dans la partie Est de la longère se pose également : la connexion entre les espaces de stationnement et l'entrée du gîte doit être garantie.

Là encore, l'objectif est de garantir le cachet rural et le séjour immersif, tout en limitant au maximum les mouvements de matériaux et bannissant les revêtements imperméabilisants.

Les 3 usages suivants doivent être rendus compatibles avec les choix techniques validés :

- longère et maisonnette : accès pour les hôtes (dont, partiellement accessibilité PMR) et exploitant des gîtes
- pâture : accès à l'agriculteur-éleveur (y compris accès bétailière)
- chemin technique rive gauche du ruisseau du Phare : accès Eden 62 et ACI

↘ PROPOSITION Un revêtement stabilisé en sable de Marquise, accessible PMR, sera appliqué sur la surface de stationnement (cf. paragraphe ci-après) ainsi que sur la connexion piétonne (1.5 m de large soit 25 m<sup>2</sup> de surface stabilisée) la reliant à l'entrée de la longère. Afin de réduire au maximum les surfaces traitées, une seule allée centrale distribuera la longère (au lieu de 2 actuellement). Les 2 accès aux pas de portes seront distribués par une allée (2 m de large soit 40 m<sup>2</sup> de surface stabilisée) longeant le pied de façade, en stabilisé également.

La surface totale concernée par les cheminements stabilisés atteint 65 m<sup>2</sup> (en rouge sur le zoom ci-après).

Face aux entrées des gîtes, une surface de pavés de réemploi sciés sera déployée afin de marquer de manière qualitative et travailler les 2 accès.

Le reste des surfaces de circulation ne fera l'objet d'aucune intervention. Seul un engazonnement sera réalisé sur les surfaces actuellement en place afin d'en assurer la végétalisation.



Figure 10 | Photos de références pavés sciés et stabilisé de Marquise

## Surfaces stabilisées

Sable stabilisé de Marquise 0-6  
renforcé à 7 %

GNT 0/31 5

Geotextile

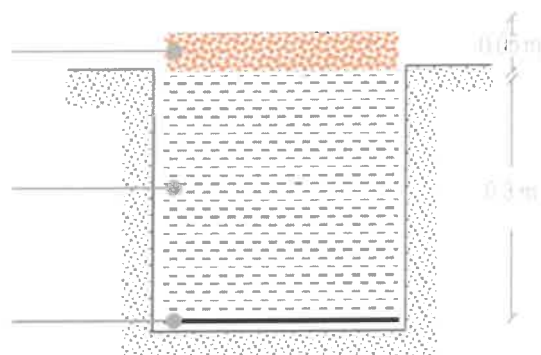


Figure 12 | Coupe structurelle sable stabilisé de Marquise



Figure 11 | Cotes des surfaces concernées (zoom)



#### 4.2.2 Stationnements

↘ PROBLEMATIQUE A l'heure actuelle le stationnement sur site n'est pas matérialisé. L'objectif est de regrouper les places de stationnement des 3 gîtes et d'en garantir l'intégration paysagère, vis-à-vis de la sensibilité du site mais également de la qualité de séjour des occupants. Six places de stationnement (longère : 2 + 3 dont une place PMR et maisonnette : 1) doivent être aménagées.



Figure 13 | Situation actuelle du stationnement

↘ PROPOSITION Il est proposé d'appliquer une surface stabilisée correspondant aux 6 places, à l'entrée du site (cf. plan d'aménagement en annexe et zoom ci-après). Le revêtement sera réalisé en sable de Marquise stabilisé renforcé 0/4, la surface concernée (en rouge sur le zomme, ci-après) est de 80 m².

Ces stationnements seront ceinturés, côté longère, par un petit linéaire de haie bocagère, empêchant une covisibilité avec la terrasse du petit gîte, qui elle-même sera accolée au pignon Ouest de la longère.

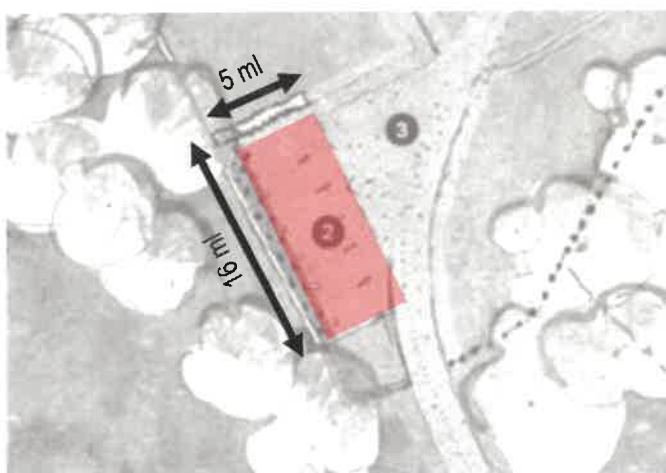


Figure 14 | Cotes des surfaces concernées (zoom)

#### 4.2.3 Mobilier

↘ PROBLEMATIQUE Le mobilier présent sur place est fortement dégradé ou peu adapté à l'esprit des lieux (lisse béton, clôtures plaque béton...). L'objectif est de remplacer ces équipements par une ligne de mobilier inscrite dans un vocabulaire rural, mettant en valeur le matériau bois.



Figure 15 | Vue de l'entrée avec ganivelles, portail et lisse béton

↘ PROPOSITION Concernant les **portails et portillons**, la proposition est de maintenir un rendu sobre et intégré à la sensibilité du paysage environnant.

Les modèles pourront s'inspirer des barrières anglaises avec lisses horizontales et lisses croisées. Une déclinaison en version raccourcie sera adoptée pour les portillons.

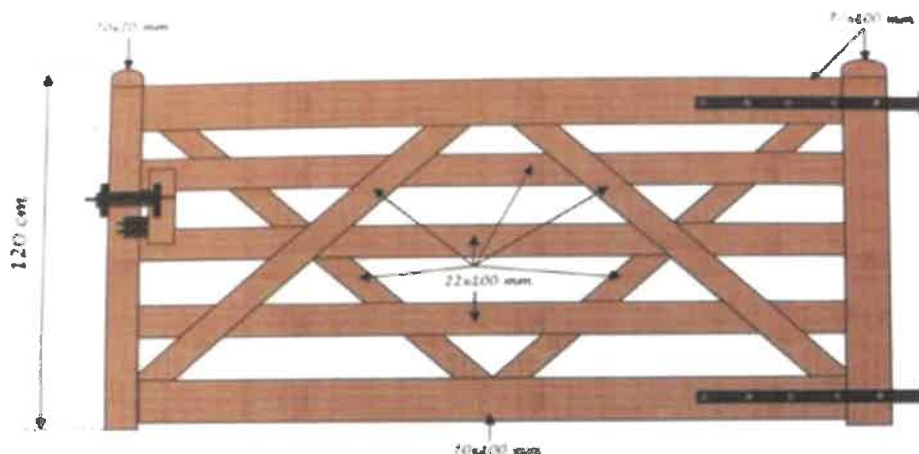
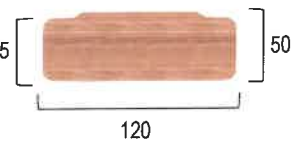


Figure 16 | Schéma de référence pour les portails d'accès en bois

Concernant les **terrasses** incluses dans le projet, elles seront en mélèze non traité. Les lames disposeront d'une surépaisseur centrale afin d'éviter<sup>45</sup> tout phénomène de glissance. Trois terrasses seront aménagées pour accompagner les trois gîtes.



Les surfaces des 3 terrasses sont les suivantes (en rouge sur le zoom ci-après) :

- ❶ Petit gîte : 24 m<sup>2</sup>
- ❷ Grand gîte : 33 m<sup>2</sup>
- ❸ Gîte maisonnette : 40 m<sup>2</sup>

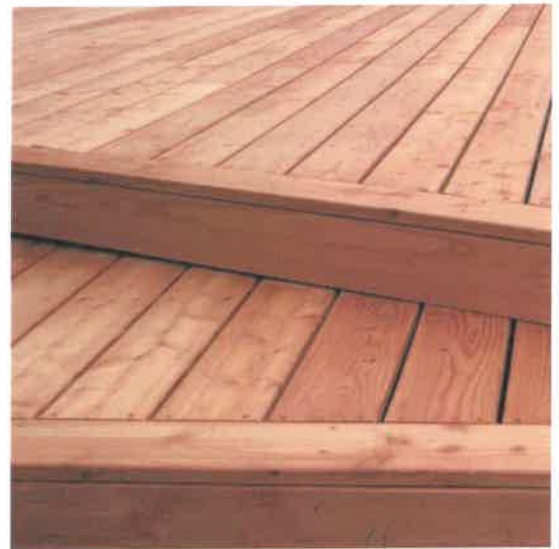


Figure 17 | Photo de référence de terrasse en mélèze non traité



Figure 18 | Cotes des surfaces concernées (zoom)



Enfin, concernant les **clôtures**, la solution retenue se veut transparente et épurée :

- en clôture du jardin ou en protection anti-chute sur le ruisseau du Phare, une clôture en piquets châtaignier avec double filin acier sera installée en remplacement d'une clôture plaques béton.  
Longueur totale : 120 ml (en rouge sur le zoom ci-après)



Figure 19 | Photo de référence clôture piquets châtaignier double filin acier



Figure 20 | Cotes des linéaires concernés (zoom)

- lorsque la volonté est de protéger plus fermement les espaces (zone de dépôt Eden 62), une ganivelle de châtaignier (ht. HS 120 cm) sera installée, en remplacement d'une clôture basse lisse béton.  
Longueur totale : 80 ml (en rouge sur le zoom ci-après)



Figure 22 | Photo de référence de ganivelle châtaignier



Figure 21 | Cotes des linéaires concernés (zoom)

#### 4.2.4 Plantations

↘ PROBLEMATIQUE Aujourd'hui la végétation en place est peu cohérente avec la sensibilité du site (troènes, tamaris...) même s'il persiste quelques frênes têtards aux abords immédiats des bâtiments ainsi que des fruitiers dans le jardin de la longère.

Les plantations, notamment sous forme de haies, doivent permettre d'accompagner les usages au sein des bâtiments et sur leurs abords.

↘ PROPOSITION Des linéaires de haies vives seront plantés selon indication aux plans. L'objectif est de diversifier les essences d'arbustes sélectionnés : Erable champêtre, Charme commun, Fusain d'Europe et Hêtre commun composeront des haies champêtres favorables à la biodiversité locale.



## 5 | Montage opérationnel

Ces travaux sont étroitement liés aux crédits Plan de relance dans le cadre de l'enveloppe spécifique dont le Conservatoire du littoral bénéficie au titre de la protection des espaces littoraux (25 M€ à l'échelle nationale). La rénovation des gîtes du Petit Phare est une opération majoritairement financée par le Plan de relance.

Le Département du Pas de Calais, porteur du Label Grand Site de France, accompagne le Conservatoire du littoral dans cette démarche en prenant à sa charge le financement de la partie paysagère du projet. Il sera donc maître d'œuvre de la présente opération.

## 6 | Calendrier d'intervention

L'objectif étant d'ouvrir au public les gîtes au printemps 2023, les travaux d'aménagement paysagers devront être réalisés en amont, soit au premier trimestre 2023.

